



L'ASSURANCE HABITATION EN 2018



ASSURANCES
DOMMAGES ET DE RESPONSABILITÉ

Synthèse

En 2018, le nombre de contrats MRH (41,9 millions) progresse de 2,0 % : + 1,6 % pour les contrats occupants et + 4,2 % pour les contrats non occupants. Parallèlement, le nombre de logements en 2018 est estimé à 36,8 millions, en hausse de 1,1 %.

L'ensemble des cotisations des contrats MRH toutes garanties confondues (y compris Catastrophes naturelles) est estimé à 10,5 milliards d'euros.

Le marché des contrats MRH enregistre une hausse des cotisations de 3,5 %. La prime moyenne a augmenté de 1,6 %, soit moins rapidement que l'indice FFB qui a crû de 2,3 % sur la même période.

En 2018, la fréquence globale des contrats MRH (y compris les catastrophes naturelles) est en hausse de 7,9 % par rapport à 2017. Parallèlement, le coût moyen des sinistres est orienté à la hausse (+ 9,2 %) après une baisse sensible en 2017 (- 7,2 %).

Chiffres clés

	2017	2018	Variation
Contrats MRH (en milliers)	41 096	41 930	+ 2,0 %
Dont contrats occupants	34 717	35 284	+ 1,6 %
Dont contrats non occupants	6 380	6 646	+ 4,2 %
Cotisations MRH (en millions d'euros)	10 138	10 493	+ 3,5 %
Dont contrats occupants	9 281	9 586	+ 3,3 %
Dont contrats non occupants	857	907	+ 5,8 %
Prime moyenne MRH	247 €	251 €	+ 1,6 %
Dont contrats occupants	267 €	271 €	+ 1,6 %
Dont contrats non occupants	134 €	136 €	+ 1,6 %
Fréquence MRH *	86,8 ‰	93,7 ‰	+ 7,9 %
Dont Incendie	5,2 ‰	5,5 ‰	+ 5,5 %
Dont Tempête, Grêle, Neige	10,8 ‰	10,1 ‰	- 6,6 %
Dont Vol	9,8 ‰	9,0 ‰	- 8,6 %
Dont Dégâts des eaux	29,2 ‰	35,6 ‰	+ 22,0 %
Dont RC	10,9 ‰	10,4 ‰	- 4,3 %
Dont Bris de glaces	7,4 ‰	7,1 ‰	- 3,9 %
Coût moyen MRH *	1 494 €	1 631 €	+ 9,2%
Dont Incendie	7 595 €	7 420 €	- 2,3%
Dont Tempête, Grêle, Neige	1 675 €	2 194 €	+ 31,0%
Dont Vol	1 850 €	1 843 €	- 0,4%
Dont Dégâts des eaux	1 065 €	1 136 €	+ 6,7%
Dont RC	1 135 €	1 099 €	- 3,2%
Dont Bris de glaces	410 €	428 €	+ 4,4%
Taux de souscription			
Incendie	100 %	100 %	0 pt
Tempête, Grêle, Neige	100 %	100 %	0 pt
Vol	94 %	93 %	-1 pt
Dégâts des eaux	99 %	98 %	-1 pt
RC	94 %	93 %	-1 pt
Bris de glaces	94 %	93 %	-1 pt

* Y compris les Catastrophes naturelles